



EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO  
ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS  
CORRESPONDIENTES A LOS PERIODOS TERMINADOS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2016

## Contenido

- Estados de Situación Financiera Clasificado
- Estado de Resultados Integrales por Naturaleza
- Estados de Cambio en el Patrimonio Neto
- Estados de Flujo de Efectivo Directo
- Notas a los Estados Financieros

Moneda funcional : Pesos Chilenos  
Moneda presentación : M\$

# EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

## ÍNDICE

### Estados Financieros

1. Estado de Situación Financiera
2. Estado de Resultados Integrales por Naturaleza
3. Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
4. Estado de Flujo de Efectivo Directo

### Notas a los Estados Financieros

- |   |           |
|---|-----------|
| 1. Entidad que reporta  | Página 1  |
| 2. Bases de presentación de los Estados Financieros y criterios contables aplicados | Página 2  |
| a) Bases de preparación   | Página 2  |
| b) Modelo de presentación de estados financieros                                    | Página 2  |
| c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas                      | Página 2  |
| d) Período contable   | Página 3  |
| e) Moneda funcional y de presentación   | Página 3  |
| f) Transacciones en moneda extranjera   | Página 4  |
| 3. Políticas contables  | Página 4  |
| a) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar                                  | Página 4  |
| b) Otros activos no financieros, corrientes   | Página 5  |
| c) Propiedades, planta y equipos  | Página 5  |
| d) Deterioro  | Página 6  |
| e) Intangibles  | Página 7  |
| f) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar                          | Página 8  |
| g) Beneficios a los empleados   | Página 8  |
| h) Provisiones  | Página 8  |
| i) Reconocimiento de ingresos   | Página 9  |
| j) Reconocimiento de gastos   | Página 9  |
| k) Impuestos diferidos e impuestos a la renta                                       | Página 9  |
| l) Efectivo y equivalentes de efectivo  | Página 10 |
| m) Nuevas normas e interpretación emitidas y no vigentes                            | Página 11 |
| 4. Efectivo y equivalentes al efectivo  | Página 12 |
| 5. Otros activos no financieros corrientes  | Página 13 |
| 6. Deudores comerciales, otras cuenta por cobrar corrientes                         | Página 13 |
| 7. Activos por impuestos corrientes   | Página 15 |
| 8. Otros activos no financieros no corrientes                                       | Página 15 |
| 9. Propiedades, planta y equipos  | Página 16 |
| 10. Activos intangibles distintos de la plusvalía                                   | Página 20 |
| 11. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corriente                         | Página 21 |
| 12. Otras provisiones, corriente  | Página 22 |
| 13. Pasivos por impuestos corrientes  | Página 23 |
| 14. Otros pasivos no financieros, corrientes  | Página 23 |
| 15. Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes          | Página 24 |
| 16. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos                                  | Página 25 |

17. Patrimonio y reservas	Página 27
18. Ingresos de actividades ordinarias	Página 28
19. Gastos por beneficios a los empleados	Página 29
20. Gasto por depreciación y amortización	Página 29
21. Otros gastos, por naturaleza	Página 30
22. Sanciones	Página 30
23. Medio Ambiente	Página 30
24. Gestión del riesgo	Página 31
25. Contingencias y restricciones	Página 33
26. Cauciones obtenidas por terceros	Página 33
27. Remuneraciones del Directorio y personal clave	Página 37
28. Hechos relevantes	Página 40
29. Hechos posteriores	Página 40

**EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS, INTERMEDIOS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017 (NO AUDITADO), 31 DE DICIEMBRE DE 2016

(En miles de pesos)

<b>ACTIVOS</b>	<b>Nota N°</b>	<b>30.09.2017 M\$</b>	<b>31.12.2016 M\$</b>
<b>CORRIENTES:</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	242.019	260.134
Otros activos no financieros, corrientes	5	85.908	15.535
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	6	723.984	321.268
Activos por impuestos corrientes	7	-	3.805
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		1.051.911	600.742
Total activos corrientes		1.051.911	600.742
<b>NO CORRIENTES:</b>			
Otros activos no financieros, no corrientes	8	4.791	4.791
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	23.399	3.103
Propiedades, planta y equipos	9	7.752.853	7.996.942
Total activos no corrientes		7.781.043	8.004.836
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>8.832.954</b>	<b>8.605.578</b>

Las notas adjuntas número 1 a la 29 forman parte integrante de estos estados financieros

**EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO**

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS, INTERMEDIOS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017 (NO AUDITADO), 31 DE DICIEMBRE DE 2016

(En miles de pesos)

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>Nota N°</b>	<b>30.09.2017 M\$</b>	<b>31.12.2016 M\$</b>
<b>CORRIENTES:</b>			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	11	168.892	55.894
Otras provisiones, corrientes	12	35.860	35.468
Pasivos por impuestos, corrientes	13	178.615	57.044
Otros pasivos no financieros, corrientes	15	33.241	17.692
Provisión por beneficio a los empleados	15	76.590	78.225
Pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		493.198	244.323
Total pasivos corrientes		493.198	244.323
<b>NO CORRIENTES:</b>			
Pasivos por impuestos diferidos	16	491.414	536.987
Total pasivos no corrientes		491.414	536.987
Total de pasivos		984.612	781.310
<b>PATRIMONIO NETO:</b>			
Capital emitido	17	7.357.454	7.357.454
Ganancias (pérdidas) acumuladas	17	490.888	466.814
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		7.848.342	7.824.268
Total patrimonio, neto		7.848.342	7.824.268
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b>8.832.954</b>	<b>8.605.578</b>

Las notas adjuntas número 1 a la 29 forman parte integrante de estos estados financieros

**EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO**

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS POR LOS PERIODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017 Y 2016 Y POR LOS PERIODOS DE TRES MESES ENTRE EL 01 DE JULIO Y EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017 Y 2016 (NO AUDITADOS)  
(En miles de pesos)

<b>Estados de Resultado por naturaleza</b>	<b>Nota N°</b>	<b>Del 01.01.2017 al 30.09.2017 M\$</b>	<b>Del 01.01.2016 al 30.09.2016 M\$</b>	<b>Del 01.07.2017 al 30.09.2017 M\$</b>	<b>Del 01.07.2016 al 30.09.2016 M\$</b>
Ingresos de actividades ordinarias	18	1.559.689	1.134.734	533.612	427.704
Otros ingresos		26.544	42.080	11.786	24.342
Materias primas y consumibles utilizados		(15.303)	(12.017)	(5.701)	(4.490)
Gastos por beneficios a los empleados	19	(435.102)	(341.776)	(152.011)	(118.077)
Gasto por depreciación y amortización	20	(265.647)	(258.726)	(90.639)	(86.357)
Otros gastos, por naturaleza	21	(613.613)	(441.038)	(186.934)	(125.146)
Otros ganancias (pérdidas)		117	92	117	(65)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales		256.685	123.349	110.230	117.911
Ingresos financieros		2.802	9.754	743	4.013
Resultados por unidades de reajuste		(3.330)	(1.533)	52	(747)
Ganancia antes de impuesto		256.157	131.570	111.025	121.177
Gasto por impuestos a las ganancias	16	(132.083)	7.785	(68.537)	(47.473)
Ganancia del ejercicio		124.074	139.355	42.488	73.704
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		-	-	-	-
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		124.074	139.355	42.488	73.704
Ganancia del ejercicio		124.074	139.355	42.488	73.704
Ganancia básica por acción		-	-	-	-
<b>Estado de otros resultados integrales</b>					
Ganancia		124.074	139.355	42.488	73.704
Otros resultados intangibles		-	-	-	-
Total resultado de ingresos y gastos integrales		124.074	139.355	42.488	73.704
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a los accionistas mayoritarios		-	-	-	-
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a participaciones minoritarias		-	-	-	-
Total resultado de ingresos y gastos integrales		124.074	139.355	42.488	73.704

Las notas adjuntas número 1 a la 29 forman parte integrante de estos estados financieros

**EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO**

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO, INTERMEDIOS POR LOS PERIODOS DE NUEVE MESES

TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017 Y 2016 (NO AUDITADOS)

(En miles de pesos)

**30 de septiembre de 2017**

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Reservas			Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio Total M\$
		Superávit de revaluación M\$	Otras Reservas M\$	Total reservas M\$		
<b>Saldo inicial al 01/01/2017</b>	7.357.454	-	-	-	466.814	7.824.268
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo inicial reexpresado</b>	7.357.454	-	-	-	466.814	7.824.268
<b>Cambios en el patrimonio</b>						
Resultado Integral						
Ganancia	-	-	-	-	124.074	124.074
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
<b>Resultado integral</b>	-	-	-	-	124.074	124.074
Dividendos	-	-	-	-	(100.000)	(100.000)
Otros incremento (decremento) en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo final al 30/09/2017</b>	7.357.454	-	-	-	490.888	7.848.342

**30 de septiembre de 2016**

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Reservas			Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio Total M\$
		Superávit/ de revaluación M\$	Otras Reservas M\$	Total reservas M\$		
<b>Saldo inicial al 01/01/2016</b>	7.357.454	-	-	-	436.236	7.793.690
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo inicial reexpresado</b>	7.357.454	-	-	-	436.236	7.793.690
<b>Cambios en el patrimonio</b>						
Resultado Integral						
Ganancia	-	-	-	-	139.355	139.355
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
<b>Resultado integral</b>	-	-	-	-	139.355	139.355
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Otros incremento (decremento) en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo final al 30/09/2016</b>	7.357.454	-	-	-	575.591	7.933.045

Las notas adjuntas número 1 a la 29 forman parte integrante de estos estados financieros



**EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO DIRECTO POR LOS PERIODOS DE NUEVE MESES  
TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017 Y 2016 (NO AUDITADOS)

(En miles de pesos)

	<b>30.09.2017</b>	<b>30.09.2016</b>
	M\$	M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	1.294.248	1.307.422
Pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(697.157)	(599.648)
Pago por cuenta de los empleados	(368.886)	(329.989)
Intereses recibidos	3.135	9.622
Impuesto a las ganancias reembolsados	(67.005)	(36.908)
Otros pagos por actividades de operación	(140.304)	(97.008)
Otras entradas y salidas de efectivo	<u>12.018</u>	<u>45.549</u>
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>36.049</u>	<u>299.040</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Otras salidas de efectivo	-	-
Compras de propiedades, planta y equipo	<u>(54.164)</u>	<u>(77.996)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	<u>(54.164)</u>	<u>(77.996)</u>
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Pago de dividendos	<u>-</u>	<u>-</u>
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	<u>-</u>	<u>-</u>
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	<u>(18.115)</u>	<u>221.044</u>
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	<u>(18.115)</u>	<u>221.044</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL EJERCICIO	<u>260.134</u>	<u>328.338</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO	<u><u>242.019</u></u>	<u><u>549.382</u></u>

Las notas adjuntas número 1 a la 29 forman parte integrante de estos estados financieros

# EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

---

### 1. ENTIDAD QUE REPORTA

Empresa Portuaria Chacabuco es una Empresa del Estado, creada por la Ley N°19.542 de fecha 19 de diciembre de 1997, constituida mediante Decreto Supremo N°199 de fecha 1 de septiembre de 1998 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones e inscrita en el Registro de Valores bajo el N°773, encontrándose desde esa fecha sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros. Con la entrada en vigencia de la Ley N°20.382 del 20 de octubre de 2009, se procedió a cancelar su inscripción y con fecha 1 de enero de 2010, pasó a formar parte del nuevo Registro Especial de Entidades Informantes, bajo el N°72.

El objeto de la Empresa es la administración, explotación, desarrollo y conservación de Puerto Chacabuco, así como de los bienes que posee a cualquier título, incluidas todas las operaciones relacionadas con la actividad portuaria. Al respecto, Empresa Portuaria Chacabuco administra tres UGE:

UGE 1: Muelle Comercial que comprende el muelle 1 que puede atender naves de hasta 190 metros de eslora y el muelle 2 que puede atender en su frente principal naves de hasta 155 metros de eslora. Áreas de Almacenamiento y acopio que comprende dos almacenes de 2.100 m<sup>2</sup> y 2.340 m<sup>2</sup> y un área pavimentada de acopio descubierto de 12.800 m<sup>2</sup>.

UGE 2: Terminal de Transbordadores que comprende un frente de atraque de 40 metros lineales con 5 plataformas a distinto nivel, una rampa para barcazas menores, un pontón flotante para naves menores, un área de parqueo de 3.800 m<sup>2</sup> y un terminal de pasajeros de 242 m<sup>2</sup>.

UGE 3º: Muelle flotante de 24 por 12 metros, destinado a atender naves menores y pasajeros de naves turísticas.

Las políticas contables aplicadas en la elaboración de los estados financieros de la Sociedad, se detallan en la Nota 3.

Estos estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, por ser la moneda funcional del entorno económico de la Empresa definido por el Consejo SEP en oficio 1581 de fecha 28 de enero de 2010 y aprobados en sesión de Directorio N°463 celebrada el 27 de noviembre de 2017.

## 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

### a) Bases de presentación

Los presentes estados financieros han sido preparados acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS en su sigla en inglés) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de la referida norma.

Estos estados financieros han sido confeccionados de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC o IAS en su sigla en inglés) NIC 1, denominada “Presentación de Estados Financieros”. En adelante pueden utilizarse las denominaciones NIC o IAS indistintamente.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Empresa Portuaria Chacabuco al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 y los resultados, cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas.

Los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2016, y de resultados, de patrimonio neto y de flujos de efectivo por el periodo de nueve meses terminados al 30 de septiembre 2017, que se incluyen en los presentes estados financieros para efectos comparativos, también han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios y criterios contables aplicados consistentes con los utilizados en 2017.

Los mencionados estados financieros han sido presentados de acuerdo a los formatos propuestos por la circular N°1975 de la Superintendencia de Valores y Seguros del 25 de junio de 2010.

El Modelo de presentación de los citados estados financieros ha sido emitido conforme a lo dispuesto en circular N°1879 de la Superintendencia de Valores y Seguros, de fecha 25 de abril de 2008.

### b) Modelo de presentación de estados financieros

De acuerdo a lo descrito en la circular 1.879 de la SVS, Empresa Portuaria Chacabuco cumple con emitir los siguientes Estados Financieros:

- ✓ Estado de Situación Financiera Clasificado
- ✓ Estado de Resultados Integrales por Naturaleza
- ✓ Estado de Cambio en el Patrimonio Neto
- ✓ Estado de Flujo de Efectivo Método Directo

### c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Empresa que manifiesta expresamente que se ha aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que ésta es revisada y en cualquier período futuro afectado.

En particular las principales estimaciones de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros, son las siguientes:

- a. Estimación de provisiones y contingencias.
- b. Estimación de la vida útil de Propiedades, planta y equipos.

#### **d) Período contable**

Los estados financieros cubren los siguientes períodos:

Estado de Situación Financiera	:	Por el periodo terminado al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016.
Estados de Resultados	:	Por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016.
Estado de Cambios en el Patrimonio	:	Por los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016.
Estado de Flujos de efectivos	:	Por los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016.

#### **e) Moneda funcional y de presentación**

Las partidas incluidas en los estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (Moneda Funcional) según lo establece la NIC 21.

Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Empresa, según:

- ✓ La moneda con la que frecuentemente se “denominan” y “liquidan” los precios de venta de los servicios. (IAS 21. P 9.a), que en el caso de la facturación y liquidación final es el peso chileno.
- ✓ La moneda que influye fundamentalmente en los costos de la mano de obra, de los materiales y de otros costos de producir bienes o suministrar servicios y en la cual se “denominan” y “liquidan” tales costos (IAS 21. P 9.b), que en las actuales circunstancias es el

peso chileno.

- ✓ La moneda en que se mantienen los importes cobrados por las actividades de explotación. (IAS 21. P 10.b). Existe un pequeño porcentaje que se tarifican en dólares, sin embargo, se facturan y cobran en pesos chilenos.

Debido a lo anterior, podemos decir que el Peso Chileno refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para Empresa Portuaria Chacabuco.

#### **f) Transacciones en moneda extranjera**

Las transacciones en moneda extranjera son convertidas a la moneda funcional respectiva de Empresa Portuaria Chacabuco en la fecha de cada transacción.

Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras a la fecha de presentación de los estados financieros, son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a esa fecha.

<b>Tipos de Moneda</b>	<b>30.09.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	\$	\$
Dólar	637,93	669,47
Unidades de Fomento	26.656,79	26.347,98

Las ganancias o pérdidas de la moneda extranjera en ítems monetarios, es la diferencia entre el costo amortizado en la moneda funcional al comienzo del período, ajustada por intereses y pagos efectivos durante el período, y el costo amortizado en moneda extranjera convertido a la tasa de cambio al final del período. Los activos y pasivos no monetarios denominados en monedas extranjeras que son medidos a valor razonable son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio de la fecha en que se determinó dicho valor razonable. Las diferencias en moneda extranjera que surgen durante la reconversión son reconocidas en el resultado.

### **3. POLÍTICAS CONTABLES**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Dichas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 30 de septiembre de 2017.

#### **a) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

La cuenta deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocerán, inicialmente, por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdida por deterioro de valor. Se establecerá una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando exista evidencia objetiva que la Empresa no será capaz de cobrar todos los importes que le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Los deudores comerciales se reducirán por medio de la cuenta de provisión para cuentas incobrables y el monto de las pérdidas se reconocerá con cargo a resultados.

**b) Otros activos no financieros, corrientes**

Son aquellos activos que por el hecho de ser diferibles y/o amortizados en el tiempo, como son los gastos anticipados, se reconocen en este rubro.

**c) Propiedades, planta y equipos**

En general las Propiedades, planta y equipos son los activos tangibles destinados exclusivamente a la producción de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Las propiedades destinadas a oficinas cumplen exclusivamente propósitos administrativos. La pertenencia de ellas para la empresa es reconocida por la vía de inversión directa. Su medición es al costo. Conforman su costo, el valor de adquisición hasta su puesta en funcionamiento, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

En consideración a las Normas Internacionales de Información Financiera, y aplicando la exención permitida por IFRS 1, párrafo D.6 respecto al valor razonable o revalorización como costo atribuido, la empresa revaluó determinados bienes, para lo cual, se sometió a tasaciones que fueron encargadas a peritos externos. A futuro la empresa no aplicará como valoración posterior de sus activos el modelo de revalúo, las nuevas adquisiciones de bienes serán medidos al costo, más estimación de gastos de desmantelamiento y reestructuración, menos sus depreciaciones por aplicación de vida útil lineal la que se expresa en años o fracción y menos las pérdidas por aplicación de deterioros que procediere. Las estimaciones de vidas útiles y el posible deterioro de los bienes son revisados al menos anualmente. Cuando el valor contable de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce en forma inmediata hasta su importe recuperable.

Los costos en que se incurren por mantenciones mayores, son reconocidos como Propiedades, planta y equipos cuando éstos cumplen con los requisitos definidos en IAS 16. Estos activos son amortizados con cargo a resultados en el período restante hasta la próxima mantención mayor programada.

Empresa Portuaria Chacabuco ha separado por componentes los bienes raíces en los casos que aplique tal distinción (terrenos y bienes inmuebles). Los terrenos se registrarán de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, por lo tanto, no son objetos de depreciación.

Las sustituciones o renovaciones de bienes que aumenten la vida útil de estos, o su capacidad económica, se registrarán como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los bienes sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente en resultados como costos del período en que se incurren.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activos fijos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

La Empresa ha determinado valores residuales a algunos bienes de Propiedades, planta y equipos en base a una estimación confiable (determinada por asesores externos) de este valor al final de su vida útil.

<b>Rubros</b>	<b>Vida útil Años</b>
Obras de Infraestructura portuaria	40
Otras construcciones y obras	30
Construcciones y edificaciones	25
Instalaciones, redes y plantas	20
Vehículos	3
Maquinarias y equipos	12
Equipos de Comunicación	3
Herramientas menores	3
Muebles y enseres	3
Equipos computacionales	3
Otros activos fijos	3

#### **d) Deterioro**

La política establecida por Emporcha, en relación al deterioro se aplica como sigue:

##### ✓ Activos Financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de emisión de estados financieros para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, y que ese evento de pérdida haya tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que puede estimarse de manera fiable.

Empresa Portuaria Chacabuco considera la evidencia de deterioro de las partidas por cobrar a nivel específico. Todas las partidas por cobrar individualmente significativas son evaluadas por deterioro específico.

Al evaluar el deterioro, Empresa Portuaria Chacabuco usa las tendencias históricas de probabilidades de incumplimiento, la oportunidad de las recuperaciones y el monto de la pérdida incurrida, ajustados por los juicios de la Administración relacionados con las condiciones económicas y crediticias actuales hacen probable que las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.



Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados integrales y se reflejan en una cuenta de deterioro contra cuentas por cobrar.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si éste puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado, el reverso es reconocido en el resultado integral.

✓ **Activos no Financieros**

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, que los activos han tenido pérdida de valor. En caso que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro necesario.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta versus el valor de uso del activo. Para determinar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados serán descontados a su valor actual utilizando la tasa de costo promedio de capital (WACC por su sigla en inglés), la que ascendió a 7,1%, según oficio N°442 de fecha 20 de octubre de 2014 emitido por el Sistema de Empresas Públicas SEP.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del período.

El deterioro es evaluado en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de éste.

**e) Intangibles**

Este rubro incluye activos no monetarios identificables aunque sin apariencia física que surja de transacciones comerciales. Solo se reconocerán contablemente aquellos cuyo costo pueda estimarse objetiva y razonablemente y de los cuales se espera tener un beneficio económico futuro.

La amortización es reconocida en resultado sobre la base del método de amortización lineal según la vida útil estimada para éstos. Para aquellos activos intangibles con vida útil indefinida se concederá aplicar pruebas de revalorización y deterioro según sea el caso.

Para los activos intangibles que posee Empresa Portuaria de Chacabuco, la Administración ha estimado las siguientes vidas útiles. La vida útil asignada a los Software de la Empresa es de 36 meses.

#### **f) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocerán, inicialmente, por su valor nominal. Se incluyen en este ítem facturas por pagar, anticipo a proveedores, retenciones al personal y las cotizaciones previsionales. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses.

#### **g) Beneficios a los empleados**

Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el ejercicio se cargarán a resultados en el período en que se devengan.

##### ✓ Vacaciones al personal

La Empresa reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo.

##### ✓ Bonos de incentivo y reconocimiento

La Empresa contempla para sus empleados y directores un plan de bonos de incentivo anuales por cumplimiento de un plan de gestión anual. Estos incentivos, consisten en una determinada porción de la remuneración mensual y se provisionan sobre la base del monto estimado a pagar.

#### **h) Provisiones**

Las provisiones corresponden a pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Se debe reconocer una provisión cuando, y sólo cuando, se dan las siguientes circunstancias:

✓ La entidad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un evento pasado;

✓ Es probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos que importen beneficios económicos, para cancelar la obligación; y

✓ El importe puede ser estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor presente de los desembolsos que se esperan sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Empresa. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del estado de situación financiera, del valor del dinero en el tiempo y el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular. El incremento de la provisión se reconoce en los resultados del ejercicio en que se produce.

### **i) Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida en que los servicios han sido prestados y sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Empresa y puedan ser confiablemente medidos con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos de la Empresa provienen principalmente de la prestación de servicios vinculados a la actividad portuaria. Los ingresos están basados en tarifas establecidas para todos los clientes teniendo la mayor parte de ellas como moneda de expresión el peso chileno.

Los ingresos ordinarios se reconocerán, cuando sea probable que el beneficio económico asociado a una contraprestación recibida o por recibir, fluya hacia la Empresa y sus montos puedan ser medidos de forma fiable y se imputan en función del criterio del devengo. La Empresa los reconoce a su valor razonable, netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

- ✓ Los ingresos propios del negocio portuario, se reconocerán cuando el servicio haya sido prestado.
- ✓ Ingresos por intereses se reconocerán utilizando el método de la tasa de interés efectiva.
- ✓ Los otros ingresos se reconocerán cuando los servicios hayan sido prestados, sobre base devengada.

### **j) Reconocimiento de gastos**

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconocerá un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumpla los requisitos necesarios para su registro como activo.

### **k) Impuestos diferidos e impuestos a la renta**

- ✓ Impuestos diferidos:

Los impuestos diferidos son determinados sobre las diferencias temporales entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria y se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos y pasivos se realicen.

✓ Impuesto a la Renta:

El gasto por impuesto a la renta está compuesto por impuestos corrientes y el efecto de impuestos diferidos. El gasto por impuesto renta se determina sobre la base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes.

El resultado por impuesto a las ganancias del período resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del periodo, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más las variaciones de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

Con fecha 29 de septiembre de 2014, fue publicada en el Diario Oficial la Ley N°20.780 “Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario” Entre los principales cambios, dicha Ley agrega un nuevo sistema de tributación existiendo dos alternativas, régimen parcialmente integrado y el de renta atribuida. Los contribuyentes en general podrán optar hasta el 31 de diciembre de 2016 libremente a cualquiera de los dos métodos para pagar sus impuestos. En el caso de Empresa Portuaria Chacabuco, al no aplicarse el artículo 14 de la Ley de Impuesto a la Renta no procede el ejercicio de la opción de régimen tributario de las letras A) o B) de la misma norma, razón por la cual corresponde que aplique la tasa general del Impuesto de Primera Categoría, que corresponde a un 25% a partir del año comercial 2017.

Además la Empresa se encuentra afecta a una tasa adicional de 40%, gravamen que se aplica a las utilidades tributarias de las empresas de Estado, según artículo N° 2 del Decreto Ley N°2.398.

**1) Efectivo y equivalentes de efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias, y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

m) Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes

✓ **Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1º de enero de 2016 y siguientes:**

a) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2017:

<b>Mejoras y Enmiendas</b>	<b>Aplicación Obligatoria para periodos anuales iniciados a partir del:</b>
<b>Enmienda a NIC 12:</b> Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas. El objetivo de las enmiendas a NIC 12 "Impuesto a las Ganancias" es aclarar la contabilización de activos por impuestos diferidos procedentes de pérdidas no realizadas relacionadas con instrumentos de deuda medido a valor razonable.	01 de enero de 2017
<b>Enmienda a NIC 7:</b> Iniciativa sobre información a revelar. Las modificaciones a NIC 7 "Estado de Flujos de Efectivo" forman parte de la iniciativa del IASB para mejorar la presentación y revelación de información de los estados financieros. Estas modificaciones introducen requerimientos adicionales de revelación a cerca de las actividades de financiación del estado de flujos efectivo.	01 de enero de 2017
<b>Mejoras a las NIIF (Ciclo 2014-2016):</b> Corresponde a una serie de enmiendas menores que aclaran, corrigen o eliminan una redundancia en la NIIF 12 "Información a revelar sobre participaciones en otras entidades".	01 de enero de 2017

Las enmiendas y mejoras a la normativa, que han entrado en vigor a partir del 01 de enero de 2017, no han tenido efectos significativos en los estados financieros intermedios de Empresa Portuaria Chacabuco.

b) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 01 de enero de 2018 y siguientes:

<b>Nuevas Normas</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
<b>NIIF 9:</b> Instrumentos Financieros.	01 de enero de 2018
<b>NIIF 15:</b> Ingresos de Actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes	01 de enero de 2018
<b>NIIF 16:</b> Arrendamientos	01 de enero de 2018

#### 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y el equivalente a efectivo en el Estado de Situación Financiera Clasificado comprenden disponible, cuentas corrientes bancarias y depósitos a corto plazo de gran liquidez que son disponibles con un vencimiento original de tres meses o menor y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

El saldo del efectivo y equivalente al efectivo se detalla en el siguiente cuadro:

	<b>30.09.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	M\$	M\$
Fondo Fijo	500	-
Banco Crédito e Inversiones	217.652	52.093
Banco de Chile Cisnes	22.744	11.331
Banco de Chile Melinka	1.123	11.377
Depósitos a plazo	-	185.333
	<u>          </u>	<u>          </u>
Totales	<u>242.019</u>	<u>260.134</u>

Los depósitos a plazo tienen un vencimiento menor a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés pactado. Estos se encuentran registrados a costo amortizado.

El detalle de los tipos de moneda del cuadro anterior es el siguiente:

	<b>30.09.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	M\$	M\$
Pesos chilenos	242.019	260.134
Dólares estadounidenses	-	-
	<u>          </u>	<u>          </u>
Totales	<u>242.019</u>	<u>260.134</u>

## 5. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 se detalla a continuación:

	<b>30.09.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	M\$	M\$
Gastos anticipados	8.913	7.108
Seguros anticipados	<u>76.995</u>	<u>8.427</u>
Totales	<u><u>85.908</u></u>	<u><u>15.535</u></u>

## 6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre 2016 es la siguiente:

	<b>30.09.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	M\$	M\$
Clientes	334.406	262.371
Ingresos por percibir	423.215	83.403
Provisión deudores incobrables	(34.335)	(22.979)
Deudores varios	1.446	1.211
Notas de créditos	(95)	(968)
Anticipo de clientes	<u>(653)</u>	<u>(1.770)</u>
Totales	<u><u>723.984</u></u>	<u><u>321.268</u></u>

b) El detalle del vencimiento de los deudores comerciales al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

	<b>30.09.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	M\$	M\$
Vigente (hasta 15 días hábiles)	126.650	140.889
Vencimiento menor de tres meses	125.272	71.889
Vencimiento entre tres y seis meses	16.626	6.976
Vencimiento entre seis y doce meses	<u>65.858</u>	<u>42.617</u>
Totales	<u><u>334.406</u></u>	<u><u>262.371</u></u>



c) El siguiente es el detalle de los principales clientes de la Empresa:

	<b>30.09.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	M\$	M\$
Soc. Contractual Minera El Toqui	57.872	11.611
Empresa Naviera G&T S.A.	32.674	8.212
Marine Harvest Chile S.A.	27.300	33.214
Acuinova Chile S.A.	21.803	21.803
Australis Mar S.A.	20.955	12.773
Navimag Ferries S.A.	18.353	17.351
Saam S.A.	13.835	16.196
Pesquera Sur Austral S.A.	12.166	8.494
Deris S.A.	11.515	449
Marítima Nautilus S.A.	11.269	8.914
Pesquera Grimar S.A.	9.300	7.623
Cia. de Petróleos de Chile Copec	9.149	6.201
Ultramar Agencia Marítima Ltda.	8.545	13.947
Pesquera Friosur S.A.	7.667	-
Catamaranes del Sur SPA	5.929	30.588
Exportadoras Los Fiordos Ltda.	5.440	688
Otros	60.634	64.307
	<u>334.406</u>	<u>262.371</u>
Totales	<u><u>334.406</u></u>	<u><u>262.371</u></u>

De acuerdo a las políticas de deterioro, los deudores comerciales, que se encuentran sobre los 365 días de vencimiento, que no se encuentren en cobranza pre-judicial y que además no cuenten con una programación de pago producto de renegociaciones, deben ser deteriorados. Según los criterios definidos anteriormente no se ha determinado deterioros significativos.

d) Se presentan a continuación los movimientos de la provisión de incobrables asociadas a los deudores comerciales:

	<b>30.09.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	M\$	M\$
Saldo al inicio del periodo	22.979	39.995
Aumento de provisión	11.605	2.680
Reverso	(249)	(19.696)
Castigos	-	-
	<u>34.335</u>	<u>22.979</u>
Totales	<u><u>34.335</u></u>	<u><u>22.979</u></u>

- e) El detalle de la moneda de los deudores comerciales al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

	<b>30.09.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	M\$	M\$
Pesos chilenos	723.984	321.268
Dólares estadounidenses	<u>-</u>	<u>-</u>
Totales	<u><u>723.984</u></u>	<u><u>321.268</u></u>

7. **ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

La composición del saldo de al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

	<b>30.09.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	M\$	M\$
IVA Crédito Fiscal	<u>-</u>	<u>3.805</u>
Totales	<u><u>-</u></u>	<u><u>3.805</u></u>

8. **OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES**

En este rubro se han considerado las acciones de la Empresa Eléctrica de Aysén S.A. Estas acciones no tienen cotización bursátil y se presentan a su costo.

	<b>30.09.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	M\$	M\$
Acciones en otras empresas	<u>4.791</u>	<u>4.791</u>
Totales	<u><u>4.791</u></u>	<u><u>4.791</u></u>

## 9. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

En general las Propiedades, planta y equipos son los activos tangibles destinados exclusivamente a la producción de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Las propiedades adquiridas en calidad de oficinas cumplen exclusivamente propósitos administrativos.

En consideración a las Normas Internacionales de Información Financiera y aplicando la exención permitida por IFRS 1, párrafo D.6) respecto al valor razonable o revalorización como costo atribuido, a futuro la empresa aplicará como valoración posterior de sus activos el modelo del costo, las nuevas adquisiciones de bienes serán medidos al costo más estimación de gastos de desmantelamiento y reestructuración, menos sus depreciaciones por aplicación de vida útil lineal y menos las pérdidas por aplicación de deterioros que procediere.

Se han efectuado las evaluaciones de deterioro conforme la NIC 36, considerando como base el valor de uso de los activos fijos, previamente clasificados por UGE. Esta definición se ha sustentado en que no es aplicable considerar el valor de tasación de los bienes de este rubro dado que ellos no pueden ser enajenados por Ley 19.542 que rige a las empresas portuarias estatales.

- a) Composición para los períodos al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 de Propiedades, planta y equipos se indica en el siguiente cuadro:

<b>Clases de Propiedades, planta y equipos, neto</b>	<b>30.09.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	M\$	M\$
Terrenos	1.258.620	1.258.620
Edificios	928.446	935.489
Planta y Equipos	413.937	451.389
Equipos computacional y de comunicación	5.368	7.487
Instalaciones fijas y accesorios	5.131.457	5.326.294
Vehículos de motor	6.149	7.715
Otras Propiedades, planta y equipos	8.876	9.948
	<u>7.752.853</u>	<u>7.996.942</u>
<b>Clases de Propiedades, planta y equipos, bruto</b>	<b>30.09.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	M\$	M\$
Terrenos	1.258.620	1.258.620
Edificios	1.355.966	1.338.244
Planta y Equipos	849.160	849.160
Equipos computacional y de comunicación	24.011	24.011
Instalaciones fijas y accesorios	10.012.804	10.012.804
Vehículos de motor	33.745	33.745
Otras Propiedades, planta y equipos	34.708	34.708
	<u>13.569.014</u>	<u>13.551.292</u>
<b>Clases de propiedades, planta y equipos, neto depreciación acumulada</b>	<b>30.09.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	M\$	M\$
Edificios	(427.520)	(402.755)
Planta y Equipo	(435.223)	(397.771)
Equipos computacional y de comunicación	(18.643)	(16.524)
Instalaciones fijas y accesorios	(4.881.347)	(4.686.510)
Vehículos de motor	(27.596)	(26.030)
Otras Propiedades, planta y equipos	(25.832)	(24.760)
	<u>(5.816.161)</u>	<u>(5.554.350)</u>
Total clases de propiedades, planta y equipo, depreciación acumulada	<u>(5.816.161)</u>	<u>(5.554.350)</u>

b) Movimiento de activo fijo

	<b>Terrenos</b> M\$	<b>Edificios</b> <b>(neto)</b> M\$	<b>Planta y</b> <b>Equipo</b> <b>(neto)</b> M\$	<b>Equipos</b> <b>computacionales</b> <b>y comunicación</b> <b>(neto)</b> M\$	<b>Instalaciones</b> <b>fijas y</b> <b>accesorios</b> <b>(neto)</b> M\$	<b>Vehículos</b> <b>de motor</b> <b>(neto)</b> M\$	<b>Otras</b> <b>propiedades</b> <b>planta y</b> <b>equipos</b> M\$	<b>Totales</b> M\$
Saldo inicial 01.01.2017	1.258.620	935.489	451.389	7.487	5.326.294	7.715	9.948	7.996.942
Adiciones	-	17.723	-	-	-	-	-	17.723
Distribución de activos	-	-	-	-	-	-	-	-
Enajenaciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros (bajas)	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(24.765)	(37.452)	(2.118)	(194.837)	(1.566)	(1.074)	(261.812)
Saldo final 30.09.2017	1.258.620	928.447	413.937	5.369	5.131.457	6.149	8.874	7.752.853

	<b>Terrenos</b> M\$	<b>Edificios</b> <b>(neto)</b> M\$	<b>Planta y</b> <b>Equipo</b> <b>(neto)</b> M\$	<b>Equipos</b> <b>computacionales</b> <b>y comunicación</b> <b>(neto)</b> M\$	<b>Instalaciones</b> <b>fijas y</b> <b>accesorios</b> <b>(neto)</b> M\$	<b>Vehículos</b> <b>de motor</b> <b>(neto)</b> M\$	<b>Otras</b> <b>propiedades</b> <b>planta y</b> <b>equipos</b> M\$	<b>Totales</b> M\$
Saldo inicial 01.01.2016	1.258.620	690.150	502.020	8.129	5.461.095	12.569	145.775	8.078.358
Adiciones	-	273.210	-	3.807	122.863	-	-	399.880
Distribución de activos	-	-	-	-	-	-	(133.107)	(133.107)
Retiros (bajas)	-	-	(722)	(2.241)	(159)	(2.766)	(540)	(6.428)
Gasto por depreciación	-	(27.871)	(49.909)	(2.208)	(257.505)	(2.088)	(2.180)	(341.761)
Saldo final 31.12.2016	1.258.620	935.489	451.389	7.487	5.326.294	7.715	9.948	7.996.942

c) Conciliación del deterioro

	<b>Muelle Comercial Almacenamiento Acopio M\$</b>	<b>Terminal de Transbordadores M\$</b>	<b>Muelle Flotante M\$</b>	<b>Total M\$</b>
Saldo inicial 01.01.2017	(656.899)	-	-	(656.899)
Movimiento en Patrimonio	-	-	-	-
Movimiento en Resultado	-	-	-	-
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Saldo final 30.09.2017	<u>(656.899)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(656.899)</u>

	<b>Muelle Comercial Almacenamiento Acopio M\$</b>	<b>Terminal de Transbordadores M\$</b>	<b>Muelle Flotante M\$</b>	<b>Total M\$</b>
Saldo inicial 01.01.2016	(656.899)	-	-	(656.899)
Movimiento en Patrimonio	-	-	-	-
Movimiento en Resultado	-	-	-	-
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Saldo final 31.12.2016	<u>(656.899)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(656.899)</u>

De acuerdo a la NIC 36, párrafo 111, la Administración ha evaluado si existen indicios de que las pérdidas por deterioro del valor, reconocidas en períodos anteriores, puedan haber disminuido su cuantía, para lo cual evaluó fuentes internas y externas de información. En el presente ejercicio no se ha determinado deterioro para la Empresa Portuaria Chacabuco.

10. **ACTIVOS INTANGIBLE DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA**

a) El detalle de los activos intangibles que posee la Empresa se presenta a continuación:

<b>Activos intangibles</b>	<b>30.09.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	M\$	M\$
<b>Clases de activos intangibles, neto</b>		
Programas informáticos, neto	23.399	3.103
Otros activos intangibles, neto	-	-
Total activos intangibles, neto	<u>23.399</u>	<u>3.103</u>
<b>Clases de activos intangibles, bruto</b>		
Programas informáticos, bruto	32.513	8.382
Otros activos intangibles, bruto	-	-
Total activos intangibles, bruto	<u>32.513</u>	<u>8.382</u>
<b>Clases de amortización acumulada y deterioro de valor, activos intangibles</b>		
Amortización acumulada y deterioro del valor, programas informáticos	(9.114)	(5.279)
Amortización acumulada y deterioro del valor, otros activos intangibles	-	-
Total amortización acumulada y deterioro de valor, activos intangibles	<u>(9.114)</u>	<u>(5.279)</u>

b) Movimiento de activos intangibles distintos de la plusvalía es el siguiente:

	<b>30.09.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	M\$	M\$
Saldo inicial	3.103	4.967
Adiciones	24.131	-
Amortizaciones	(3.835)	(1.864)
Bajas	-	-
Totales	<u>23.399</u>	<u>3.103</u>

c) Las adiciones de activos intangibles distintos de la plusvalía para los períodos al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, son las siguientes:

	<b>30.09.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	M\$	M\$
Software	<u>23.399</u>	<u>3.103</u>
Totales	<u>23.399</u>	<u>3.103</u>

11. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTE

Composición del saldo de acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se indica en el siguiente cuadro:

	<b>30.09.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	M\$	M\$
Proveedores	44.897	19.250
Anticipo de Utilidades	100.000	-
Seguros por pagar	-	4.415
Retenciones	9.561	8.625
Provisión consumo de electricidad	4.903	4.110
Provisión consumo de agua potable	1.602	1.594
Provisiones varias	7.929	17.900
	<u>168.892</u>	<u>55.894</u>
Totales	<u>168.892</u>	<u>55.894</u>

Las cuentas por pagar o acreedores comerciales no devengan intereses y normalmente son liquidadas en un período máximo de 30 días. Con respecto a las otras cuentas por pagar no devengan intereses y tienen un período promedio de pago de 30 días.

El siguiente es el detalle de los proveedores de la Empresa:

	<b>30.09.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	M\$	M\$
Qproject S.A.	12.800	-
Serv. Seguridad Security Ltda.	7.865	-
Seguridad Sergio Galvez Pino	5.660	5.678
Vargas Vargas Luis	3.406	-
Cia. Distrib. Electrónica	1.799	-
Latam Airlines Group S.A.	1.454	-
Sackel Bahamondes Carlos	1.345	-
Sódimac S.A.	1.254	-
Laibe Uribe Rubén	-	1.133
Transportes Zona Sur S.A.	-	1.264
Entel PCS Telecomunicaciones S.A.	-	1.198
Saam S.A.	-	1.126
Fábrica de Muebles Vasquez Ltda.	-	1.121
Otros	9.314	7.730
	<u>44.897</u>	<u>19.250</u>
Totales	<u>44.897</u>	<u>19.250</u>



12. OTRAS PROVISIONES, CORRIENTE

- a. La composición de otras provisiones corrientes y no corrientes al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

	30.09.2017		31.12.2016	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión bono Gestión Directores	35.860	-	35.468	-
Totales	35.860	-	35.468	-

- b. Se presentan a continuación los movimientos de la provisión de bono de Gestión Directores:

	30.09.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Saldo al inicio del periodo	35.468	50.476
Aumento de provisión	783	35.468
Reverso	(391)	(50.476)
Totales	35.860	35.468

13. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Pasivos impuestos corrientes

Los pasivos por impuestos corrientes consideran los saldos por la provisión de impuesto a la renta por pagar deducidos los pagos provisionales mensuales, con los siguientes saldos:

	<b>30.09.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	M\$	M\$
Impuesto a la renta 1° categoría	68.115	23.214
Impuesto a la renta DL 2398	109.031	38.753
Pagos provisionales mensuales	<u>(16.557)</u>	<u>(11.431)</u>
<b>Total impuesto a la renta por pagar</b>	<b><u>160.589</u></b>	<b><u>50.536</u></b>
Otros impuestos por pagar	M\$	M\$
Pagos Provisionales Mensuales por pagar	2.110	1.558
IVA	14.018	-
Impuesto único a los trabajadores	1.177	1.088
Impuesto retención profesionales 10%	<u>721</u>	<u>3.862</u>
<b>Total otros impuestos corrientes</b>	<b><u>18.026</u></b>	<b><u>6.508</u></b>
<b>Total pasivo por impuestos corrientes</b>	<b><u>178.615</u></b>	<b><u>57.044</u></b>

14. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

Corresponde a los ingresos anticipados de cada ejercicio, según detalle:

	<b>30.09.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	M\$	M\$
Cía. Minera Cerro Bayo Ltda.	18.909	6.610
Soc. Contractual Minera el Toqui	10.576	11.082
Esmax Distribución Ltda.	1.877	-
Cia. de Petróleos de Chile Copec S.A.	1.825	-
Naviera Austral S.A.	<u>54</u>	<u>-</u>
<b>Totales</b>	<b><u>33.241</u></b>	<b><u>17.692</u></b>

15. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

- a) En este rubro, se presentan las provisiones de vacaciones proporcionales y los bonos de Plan de Gestión Anual de los trabajadores. La composición de saldos corrientes y no corrientes al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 son las siguientes:

	30.09.2017		31.12.2016	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión Vacaciones	51.819	-	48.160	-
Provision PGA Trabajadores	24.771	-	30.065	-
Totales	76.590	-	78.225	-

- b) El movimiento de la provisión de vacaciones y PGA para los períodos finalizados al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

	Provisión	Provisión
	Vacaciones	PGA
	30.09.2017	30.09.2017
	M\$	M\$
Saldo inicial	48.160	30.065
Adiciones a la provisión	9.695	28.901
Provisión utilizada	(6.036)	(34.195)
Totales	51.819	24.771

	31.12.2016	31.12.2016
	M\$	M\$
Saldo inicial	44.244	21.251
Adiciones a la provisión	14.614	37.103
Provisión utilizada	(10.698)	(28.289)
Totales	48.160	30.065

16. IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Activos y pasivos por impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Empresa técnicamente tendría que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

Al 30 de septiembre de 2014 se procedió a la actualización de los activos y pasivos por impuestos diferidos como consecuencia de la aplicación de la Ley N° 20.780, (Reforma Tributaria), publicada en el Diario Oficial con fecha 29 de septiembre de 2014, lo que originó incrementos en los activos diferidos por M\$2.158 y pasivos diferidos por M\$14.542, efecto reconocido en patrimonio de acuerdo a Nota 3 k).

El cargo a resultado es el siguiente:

	<b>01.01.2017 al 30.09.2017</b>	<b>01.01.2016 al 30.09.2016</b>	<b>01.07.2017 al 30.09.2017</b>	<b>01.07.2016 al 30.09.2016</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Impuesto a la renta Primera Categoría	(68.115)	(22.156)	(35.216)	(22.155)
Impuesto a la renta DL 2398	(109.033)	(36.989)	(56.391)	(36.989)
Ingreso(Gasto) declaracion renta	(509)	(327)	-	-
Efecto de impuestos diferidos	<u>45.574</u>	<u>67.257</u>	<u>23.070</u>	<u>11.671</u>
Totales	<u><u>(132.083)</u></u>	<u><u>7.785</u></u>	<u><u>(68.537)</u></u>	<u><u>(47.473)</u></u>

b) Información a revelar sobre el gasto por Impuesto a las Ganancias

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la Empresa ha registrado provisión por concepto de impuesto renta, según se detalla:

	<b>30.09.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	M\$	M\$
Provisiones incobrables	22.318	14.937
Ingresos anticipados	21.606	11.500
Provisión vacaciones	33.682	31.305
Provisión participaciones	39.410	42.596
Provisión varias	875	-
	<u>117.891</u>	<u>100.338</u>
<b>Total activos por impuestos diferidos</b>	<b><u>117.891</u></b>	<b><u>100.338</u></b>
	<b>30.09.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	M\$	M\$
Software	15.209	2.017
Propiedades, planta y equipos	594.096	635.308
	<u>609.305</u>	<u>637.325</u>
<b>Total pasivos por impuestos diferidos</b>	<b><u>609.305</u></b>	<b><u>637.325</u></b>
<b>Impuestos diferidos netos</b>	<b><u>491.414</u></b>	<b><u>536.987</u></b>

c) Conciliación tasa efectiva impuesto renta

	01.01.2017 al 30.09.2017		01.01.2016 al 30.09.2016		01.07.2017 al 30.09.2017		01.07.2016 al 30.09.2016	
	Base imponible M\$	Impuesto tasa 65,0% M\$	Base imponible M\$	Impuesto tasa 65,0% M\$	Base imponible M\$	Impuesto tasa 65,0% M\$	Base imponible M\$	Impuesto tasa 65,0% M\$
Conciliación de tributación aplicable								
Utilidad contable antes de impuesto	256.157	(177.657)	131.570	(59.472)	111.025	(91.607)	121.177	(59.144)
Otras decremento por impuestos legales	70.114	45.574	103.472	67.257	35.492	23.070	17.955	11.671
	<u>326.271</u>	<u>(132.083)</u>	<u>235.042</u>	<u>7.785</u>	<u>146.517</u>	<u>(68.537)</u>	<u>139.132</u>	<u>(47.473)</u>
Gasto por impuestos utilizando tasa efectiva								
Tasa efectiva		<u>-52%</u>		<u>6%</u>		<u>-62%</u>		<u>-39%</u>

17. PATRIMONIO Y RESERVAS

a) Traspaso de utilidad

De conformidad a lo establecido en el art. 29 del DL N°1.263, el Ministerio de Hacienda, podrá ordenar traspasos de utilidades a Rentas Generales de la Nación.

b) Capital emitido

El saldo del Capital al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es el que se presenta a continuación:

	<b>30.09.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	M\$	M\$
Capital	<u>7.357.454</u>	<u>7.357.454</u>
Totales	<u><u>7.357.454</u></u>	<u><u>7.357.454</u></u>

c) Dividendos

- ✓ Mediante Decreto N° 888, de fecha 15 de junio de 2017, el Ministerio de Hacienda contempló el retiro de dividendos de M\$100.000, para el mes de noviembre del presente año.
- ✓ Mediante Decreto N° 631, de fecha 16 de mayo de 2016, el Ministerio de Hacienda contempló el retiro de dividendos de M\$100.000, para el mes de noviembre de 2016.

d) Ganancias (pérdidas) acumuladas

El saldo del capital al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

	<b>30.09.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	M\$	M\$
Excedente	84.607	54.029
Reserva revaluación propiedades, Planta y Equipos (1)	394.590	394.590
Utilidad del periodo	124.074	130.578
Anticipos fiscales	(100.000)	(100.000)
Otros incrementos(decrementos) en Patrimonio Neto (2)	<u>(12.383)</u>	<u>(12.383)</u>
Totales	<u><u>490.888</u></u>	<u><u>466.814</u></u>

1. Reserva de Revaluación Propiedades, planta y equipos: Corresponde al superávit de Revaluación y deterioro de Propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2011 y el efecto de impuestos diferidos, como consecuencia de la implementación de los estados financieros en IFRS, expresados al 31 de diciembre de 2011.

En octubre de 2014 el Sistema de Empresas Públicas a través de su oficio N°442, comunicó al Gobierno Corporativo de las Empresas Portuarias que la tasa de descuento para el presente ejercicio es de 7,1%, por lo anterior se procedió a calcular el deterioro de la Empresa identificando un menor valor de M\$1.040.651, el cual fue incorporado en patrimonio, considerando que inicialmente fue donde se reconoció su efecto en patrimonio, de forma simultánea producto de convergencia IFRS se encontraba el 57% de impuesto diferido el cual se procedió a deducir de Patrimonio por un valor de M\$593.171, lo que generó un incremento Patrimonial neto de M\$447.480.

2. El Oficio Circular N° 856 de la SVS, de fecha 17 de octubre de 2014, dispuso que la actualización de los activos y pasivos por impuestos diferidos que se producen como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la ley N° 20.780, publicada en el Diario Oficial de fecha 29 de septiembre de 2014, se contabilizarán en el ejercicio respectivo contra patrimonio.

#### 18. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos ordinarios terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

	<b>01.01.2017 al 30.09.2017</b>	<b>01.01.2016 al 30.09.2016</b>	<b>01.07.2017 al 30.09.2017</b>	<b>01.07.2016 al 30.09.2016</b>
	M\$	M\$		
Naves	322.511	331.717	120.534	121.119
Carga	350.167	362.006	136.479	137.082
Vehículos	104.445	89.377	33.610	31.909
Uso inst. portuaria	471.140	29.441	126.739	6.050
Uso de área	60.305	63.054	20.328	21.795
Energía eléctrica	41.457	78.996	21.184	42.978
Concesiones	10.891	10.637	3.701	3.611
Otros servicios	198.773	169.506	71.037	63.160
<b>Total</b>	<b>1.559.689</b>	<b>1.134.734</b>	<b>533.612</b>	<b>427.704</b>

19. GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de los saldos acumulados al 30 de septiembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

	<b>01.01.2017 al 30.09.2017</b>	<b>01.01.2016 al 30.09.2016</b>	<b>01.07.2017 al 30.09.2017</b>	<b>01.07.2016 al 30.09.2016</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneraciones	408.539	322.858	142.241	109.185
Otros gastos de personal	<u>26.563</u>	<u>18.918</u>	<u>9.770</u>	<u>8.892</u>
Totales	<u><u>435.102</u></u>	<u><u>341.776</u></u>	<u><u>152.011</u></u>	<u><u>118.077</u></u>

20. GASTO POR DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN

El detalle de los saldos acumulados al 30 de septiembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

	<b>01.01.2017 al 30.09.2017</b>	<b>01.01.2016 al 30.09.2016</b>	<b>01.07.2017 al 30.09.2017</b>	<b>01.07.2016 al 30.09.2016</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Depreciación del ejercicio	261.812	257.288	88.575	85.932
Amortización del ejercicio	<u>3.835</u>	<u>1.438</u>	<u>2.064</u>	<u>425</u>
Totales	<u><u>265.647</u></u>	<u><u>258.726</u></u>	<u><u>90.639</u></u>	<u><u>86.357</u></u>



21. OTROS GASTOS, POR NATURALEZA

El detalle de los saldos acumulados al 30 de septiembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

	01.01.2017 al 30.09.2017 M\$	01.01.2016 al 30.09.2016 M\$	01.07.2017 al 30.09.2017 M\$	01.07.2016 al 30.09.2016 M\$
Gastos generales	73.682	58.665	29.960	21.888
Servicios por terceros	358.975	237.736	96.241	71.652
Impuestos y contribuciones	45.059	42.331	13.055	14.015
Dieta del directorio	33.494	32.441	11.208	10.834
Bono Gestión Directorio	-	2.710	-	-
Publicidad y difusión	7.823	6.509	1.018	1.351
Varios	26.704	39.554	10.727	5.979
Deudores por venta	11.605	3.046	6.257	(8.304)
Castigo de crédito fiscal	3.679	2.300	770	1.051
Estudios y asesorías	52.592	15.746	17.698	6.680
Totales	<u>613.613</u>	<u>441.038</u>	<u>186.934</u>	<u>125.146</u>

22. SANCIONES

Al 30 de septiembre de 2017 y 2016 la Empresa, la Administración y el Directorio no han sido sancionados por ningún organismo fiscalizador.

23. MEDIO AMBIENTE

En consideración a la Circular de la SVS N°1.901 de fecha 30 de octubre de 2008, que imparte instrucciones sobre información adicional que deberán contener los Estados Financieros, que dice relación con el cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa a la protección del medio ambiente, señalando además los desembolsos que para estos efectos se encuentren comprometidos a futuro y las fechas estimadas, en que estos serán efectuadas, cumple Empresa Portuaria Chacabuco con declarar que considerando el tipo de actividades que ella realiza no afecta en forma directa el medio ambiente, no habiendo, por lo tanto, incurrido en desembolsos sobre el particular.

## 24. GESTIÓN DEL RIESGO

La estrategia de Gestión de Riesgos está orientada a resguardar los principios de estabilidad y sustentabilidad de la Empresa, eliminando o mitigando las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

Gestionar integralmente los riesgos supone identificar, medir, analizar, mitigar y controlar los distintos riesgos incurridos por Empresa Portuaria Chacabuco, así como estimar el impacto en la posición de la misma, su seguimiento y control en el tiempo.

Las directrices principales, se pueden resumir en:

- ✓ La gestión de los riesgos debe ser fundamentalmente proactiva, orientándose también al mediano y largo plazo y teniendo en cuenta los escenarios posibles en un entorno cada vez más globalizado.
- ✓ Con carácter general, la gestión de riesgos debe realizarse con criterios de coherencia entre la importancia del riesgo (probabilidad/impacto) y la inversión y medios necesarios para reducirlo.

En este contexto cabe mencionar la realización de tareas encomendadas por el “Consejo de Auditoría Interna General de Gobierno” orientadas hacia la identificación y a la definición de un plan de tratamiento de riesgos financieros y operativos, así como también al establecimiento de un Programa de Auditoría Interna que se aplica periódicamente mediante empresas externas independientes.

### a) Factores de Riesgo

Las actividades de la Empresa están expuestas a diversos riesgos que se han clasificado en Riesgos del Negocio Portuario y Riesgos Financieros.

### b) Riesgos del Negocio Portuario

Son los riesgos de carácter estratégico debido a factores externos e internos de la Empresa tales como el ciclo económico, nivel de competencia, patrones de demanda, estructura de la industria y cambios en la regulación. También dentro de esta categoría están los riesgos provenientes de la gestión de proyectos, fallas en equipos e infraestructura y mantención de ella.

Un factor que podría afectar el desempeño financiero de la Empresa está asociado a las dificultades que podría enfrentar la industria salmonera nacional derivada de crisis financieras internacionales y de la propagación de enfermedades como el virus ISA u otros, así como también los problemas que podrían enfrentar las empresas mineras

como producto de los precios internacionales de los metales en los mercados internacionales.

Finalmente, como riesgo portuario se debe agregar la posibilidad de ocurrencia de eventos de la naturaleza como una posible erupción del volcán Hudson o la actividad sísmica tal como ocurrió en el año 2007. Adicionalmente conflictos sociales que impidan el normal funcionamiento de la actividad económica de la región originados por cortes de caminos de acceso al Puerto.

### **c) Riesgos Financieros**

Son aquellos riesgos ligados a la imposibilidad de realizar transacciones o al incumplimiento de obligaciones procedentes de las actividades por falta de fondos, como también las variaciones de tasas de interés, tipos de cambios, quiebra de contraparte u otras variables financieras de mercado que puedan afectar patrimonialmente a Empresa Portuaria Chacabuco.

#### **c.1 Riesgos de Tasas de Interés y de tipo de cambio**

Empresa Portuaria Chacabuco no está sujeta a esos riesgos por cuanto todas sus operaciones e inversiones son realizadas con recursos propios no siendo necesaria la contratación de créditos con terceros para su financiamiento, no manteniendo pasivos financieros a largo plazo. Por otra parte, su estructura tarifaria está establecida mayoritariamente en pesos chilenos y en forma muy excepcional en dólares norteamericanos.

#### **c.2 Riesgo de crédito**

La Empresa se ve expuesta a este riesgo derivado de la posibilidad de que una contraparte falle en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales y produzca una pérdida económica o financiera. Históricamente la gran mayoría de las contrapartes con las que Emporcha ha mantenido compromisos de prestación de servicios han hecho frente a los pagos en forma correcta. La Empresa exige a sus clientes con que opera normalmente, una boleta de garantía para caucionar el posible no pago de la facturación y aplica regularmente un programa de cobros que incluso culmina con la suspensión de los servicios al cliente en caso que no obtenga respuesta a los requerimientos de cobros. Al 30 de septiembre de 2017 se ha constituido una provisión por incobrables de MM\$34 que equivale al 4,7% de las cuentas por cobrar a esa fecha y aproximadamente un 2.2% de las ventas acumuladas de enero a septiembre de 2017.

Con respecto a las colocaciones, Emporcha efectúa las transacciones con entidades de elevados ratings crediticios, reconocidas nacional e internacionalmente, de modo que minimicen el riesgo de crédito de la empresa. Adicionalmente la empresa cuenta con un reglamento de inversiones en el mercado de capitales aprobado por el Directorio que recoge las instrucciones que ha impartido al respecto el Ministerio de Hacienda contenidas en Oficio Ord. N° 1.507 de 23 de diciembre de 2010.

### **c.3 Riesgo de liquidez**

Este riesgo se origina por las distintas necesidades de fondos para hacer frente a los compromisos de inversiones y gastos del negocio, vencimientos de deuda, etc.

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de recursos propios generados por la actividad ordinaria de Empresa Portuaria Chacabuco.

Empresa Portuaria Chacabuco, en esta materia se encuentra regida por la Ley N°18.196 “Ley de Administración Financiera del Estado” y aprueba un Presupuesto Anual de Caja que se materializa en un Decreto Exento conjunto de los Ministerios de Hacienda, Economía y Turismo y Transportes y Telecomunicaciones. Además, las iniciativas de inversión no financieras deben ingresar al Sistema Nacional de Inversiones (SIN), administrado por los Ministerios de Hacienda y el Ministerio de Desarrollo Social.

## **25. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES**

La Administración de Empresa Portuaria Chacabuco no presenta asuntos litigiosos o eventualmente litigiosos, que pudieren derivar en pérdidas o ganancias para la empresa, ni de asuntos de carácter tributario que puedan eventualmente representar una obligación real o contingente para la empresa, salvo los que se mencionan a continuación:

La Empresa Portuaria Chacabuco, es parte en el juicio de Quiebra de la empresa Acuinova Chile S.A., proceso seguido ante el 4° Juzgado Civil de Santiago, bajo el ROL 949-2014. Dicho proceso se encuentra con sentencia declaratoria de quiebra, con el periodo ordinario y extraordinario de verificación de créditos, vencido. El crédito a favor de Emporcha, ascendente a la suma de M\$23.595, fue verificado y se está a la espera del pago del mismo, de acuerdo al orden de preferencias correspondiente.

Por otra parte, Emporcha es acreedora de Comercial Comtesa S.A., Rut 94.565.000-1, quien mantiene causa por solicitud de Acuerdo Preventivo de quiebra, ante el 28° Juzgado Civil de Santiago. El crédito a favor de Emporcha asciende a la suma de M\$10.818, la deuda de parte de Comtesa S.A. para con Emporcha, se encuentra saldada al 31 de diciembre de 2016; el total adeudado fue pagado en forma extrajudicial directamente en las oficinas de la empresa.

## **26. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS**

La empresa posee garantías recibidas principalmente de clientes, las cuales se presentan en el siguiente cuadro:

- a) Cauciones obtenidas al 30 de septiembre de 2017

## Boletas de Garantías Recibidas

Nombre	Desde	Hasta	M\$	Descripción
Cia. de Petróleos de Chile COPEC S. A.	20-09-16	30-09-17	100	Eventual no pago de servicios
Cia. de Petróleos de Chile COPEC S. A.	13-09-16	30-09-17	2.000	<b>Garantizar Concesión Portuaria</b>
Empresa Nacional de Energía Enx S.A.	18-10-16	23-10-17	250	Eventual no pago de servicios
Agencias Marítimas Agetal Ltda.	01-12-15	31-12-17	100	Eventual no pago de servicios
Saam Logistic S.A.	11-07-17	31-12-17	100	Eventual no pago de servicios
Soc. Contractual Minera el Toqui	13-01-17	31-12-17	26.655	Fiel Cumplimiento de Contrato
Soc. Contractual Minera el Toqui	13-01-17	31-12-17	26.655	<b>Responsabilidad Ambiental</b>
Qproject S.A.	01-08-17	15-01-18	300	Fiel Cumplimiento de Contrato
Deris S.A.	17-04-17	17-04-18	1.500	Eventual no pago de servicios
Constructora Rubén Mayorga EIRL	03-03-17	30-04-18	5.164	<b>Correcta Ejecución de Obra</b>
Esteban Guic Cia. Ltda.	23-07-15	17-07-18	200	Eventual no pago de servicios
Cia. de Petróleos de Chile COPEC S. A.	29-09-17	30-09-18	100	Eventual no pago de servicios
Cia. de Petróleos de Chile COPEC S. A.	29-09-17	30-09-18	2.000	Eventual no pago de servicios
Adán Negrete Jorquera	10-12-13	10-12-18	100	Eventual no pago de servicios
Soc. de Rentas Inmobiliarias Ltda.	17-05-17	31-12-18	100	Eventual no pago de servicios
Australis Mar S.A.	23-05-17	31-12-18	100	Eventual no pago de servicios
Esmax Distribución Ltda.	04-09-17	31-12-18	100	Eventual no pago de servicios
Pesquera Grimar S.A.	17-07-15	31-12-19	1.000	Eventual no pago de servicios
Marítima Nautilus S A	29-03-17	31-12-19	100	Eventual no pago de servicios
Maquinarias y Equipos Raul Vernal EIRL	06-04-16	06-04-20	100	Eventual no pago de servicios
Catamaranes del Sur SPA	16-04-15	16-04-20	100	Eventual no pago de servicios
Naviera Austral S.A.	06-08-12	31-07-20	1.000	Eventual no pago de servicios
Salmones Fríosur S.A.	29-09-15	29-09-20	100	Eventual no pago de servicios
Empresa Naviera G&T S.A.	30-03-16	30-09-20	100	Eventual no pago de servicios
Serv. Marítimos y Transportes Ltda.	11-09-15	31-12-20	100	Eventual no pago de servicios
Costa Austral SPA	10-05-16	31-12-20	100	Eventual no pago de servicios
Marine Harvest Chile S.A.	14-01-16	31-12-20	100	Eventual no pago de servicios
Comercial Comtesa S.A.	29-04-16	31-12-20	100	Eventual no pago de servicios
Cia. Minera Cerro Bayo Ltda.	22-07-15	31-12-40	100	Eventual no pago de servicios
Instituto de Seguridad del Trabajo	22-07-15	31-12-40	100	Eventual no pago de servicios
Carlos Soto Otárola	22-07-15	31-12-40	100	Eventual no pago de servicios
Salmones Multiexport S.A.	29-07-15	31-12-40	100	Eventual no pago de servicios
Navimag Ferries S.A.	31-05-16	31-12-99	100	Eventual no pago de servicios
Inv. y Serv. Varadero S A	31-05-16	31-12-99	100	Eventual no pago de servicios
Aguas Claras S.A.	23-01-14	23-01-99	100	Eventual no pago de servicios
Aquachile S.A	23-01-15	23-01-99	100	Eventual no pago de servicios
Empresas Aquachile S.A	23-01-15	23-01-99	100	Eventual no pago de servicios
Pesquera Grimar S.A.	09-07-14	09-07-99	1.000	Eventual no pago de servicios
Saam S.A.	21-09-15	21-09-99	500	Eventual no pago de servicios
Cia. de Petróleos de Chile COPEC S. A.	14-10-15	14-10-99	100	Eventual no pago de servicios
Destination Management Chile S.A.	15-10-15	15-10-99	100	Eventual no pago de servicios
La Península S.A.	17-06-14	31-12-99	800	Eventual no pago de servicios
Detroit Chile S.A.	17-06-14	31-12-99	1.000	Eventual no pago de servicios
Exportadora los Fiordos Ltda.	06-07-15	31-12-99	100	Eventual no pago de servicios
Ultramar Agencia Marítima Ltda.	15-10-15	31-12-99	100	Eventual no pago de servicios

Total 73.024

**Depósito a Plazo**

<b>Nombre</b>	<b>Desde</b>	<b>Hasta</b>	<b>M\$</b>	<b>Descripción</b>
Transportes Petromar Ltda.	04-03-10	31-12-17	1.000	Eventual No Pago de Servicios
Salmones Antártica S.A.	11-03-99	31-12-20	500	Eventual No Pago de Servicios
Salmones Ice Val Ltda.	21-11-00	31-12-20	300	Eventual No Pago de Servicios

Total 1.800

**Total al 30 de septiembre de 2017** **74.824**

## Cauciones obtenidas al 31 de diciembre de 2016

### Boletas de garantías recibidas

Nombre	Desde	Hasta	M\$	Descripción
Serv. Marítimos y Transportes Ltda.	16-05-16	31-12-16	500	Servicio Romanco y Pesaje
Alex Stewart Intercorp Chile	11-01-16	31-12-16	90	Eventual no pago de servicios
Soc. Contractual Minera el Toqui	18-01-16	31-12-16	26.348	Responsabilidad Ambiental
Soc. Contractual Minera el Toqui	18-01-16	31-12-16	26.348	Fiel Cumplimiento de Contrato
Constructora Gustavo Bahamonde	17-11-15	10-01-17	1.032	Correcta Ejecución de Obra
Sociedad Molina y Molina Ltda.	21-01-16	30-01-17	2.538	Correcta Ejecución de Obra
Constructora Rubén Mayorga EIRL	13-09-16	15-02-17	5.163	Fiel Cumplimiento de Contrato
Ernesto García Lerín	13-04-16	24-02-17	100	Eventual no pago de servicios
Deris S.A.	14-03-16	14-03-17	1.500	Eventual no pago de servicios
Soc. Serv. de Bucoo Jorge Atton	12-08-16	10-07-17	700	Correcta Ejecución de Obra
Esteban Guic Cia. Ltda.	23-07-15	17-07-17	200	Eventual no pago de servicios
Servicios Logísticos Nescar Ltda.	28-07-15	01-08-17	500	Fiel Cumplimiento de Contrato
Automotriz Varona Ltda.	10-08-16	01-08-17	300	Eventual no pago de servicios
Pesquera Friosur S.A.	02-09-16	02-09-17	1.000	Eventual no pago de servicios
Pesquera Sur Austral S.A.	02-09-16	02-09-17	1.000	Eventual no pago de servicios
Cia. de Petróleos de Chile COPEC S. A.	20-09-16	30-09-17	100	Eventual no pago de servicios
Cia. de Petróleos de Chile COPEC S. A.	13-09-16	30-09-17	2.000	Garantizar Concesión Portuaria
Empresa Nacional de Energía Enx S.A.	18-10-16	23-10-17	250	Eventual no pago de servicios
Agencias Marítimas Agental Ltda.	01-12-15	31-12-17	100	Eventual no pago de servicios
Adán Negrete Jorquera	10-12-13	10-12-18	100	Eventual no pago de servicios
Pesquera Grimar S.A.	17-07-15	31-12-19	1.000	Eventual no pago de servicios
Maquinarias y Equipos Raul Vernal EIRL	06-04-16	06-04-20	100	Eventual no pago de servicios
Catamaranes del Sur SPA	16-04-15	16-04-20	100	Eventual no pago de servicios
Naviera Austral S.A.	06-08-12	31-07-20	1.000	Eventual no pago de servicios
Salmones Friosur S.A.	29-09-15	29-09-20	100	Eventual no pago de servicios
Empresa Naviera G&T S.A.	30-03-16	30-09-20	100	Eventual no pago de servicios
Serv. Marítimos y Transportes Ltda.	11-09-15	31-12-20	100	Eventual no pago de servicios
Costa Austral SPA	10-05-16	31-12-20	100	Eventual no pago de servicios
Marine Harvest Chile S.A.	14-01-16	31-12-20	100	Eventual no pago de servicios
Comercial Comtesa S.A.	29-04-16	31-12-20	100	Eventual no pago de servicios
Cia. Minera Cerro Bayo Ltda.	22-07-15	31-12-40	100	Eventual no pago de servicios
Instituto de Seguridad del Trabajo	22-07-15	31-12-40	100	Eventual no pago de servicios
Carlos Soto Otárola	22-07-15	31-12-40	100	Eventual no pago de servicios
Salmones Multiexport S.A.	29-07-15	31-12-40	100	Eventual no pago de servicios
Navimag Ferries S.A.	31-05-16	Indefinida	100	Eventual no pago de servicios
Inv. y Serv. Varadero S A	31-05-16	Indefinida	100	Eventual no pago de servicios
Aguas Claras S.A.	23-01-14	Indefinida	100	Eventual no pago de servicios
Aquachile S.A	23-01-15	Indefinida	100	Eventual no pago de servicios
Empresas Aquachile S.A	23-01-15	Indefinida	100	Eventual no pago de servicios
Pesquera Grimar S.A.	09-07-14	Indefinida	1.000	Eventual no pago de servicios
Saam S.A.	21-09-15	Indefinida	500	Eventual no pago de servicios
Cia. de Petróleos de Chile COPEC S. A.	14-10-15	Indefinida	100	Eventual no pago de servicios
Destination Management Chile S.A.	15-10-15	Indefinida	100	Eventual no pago de servicios
La Península S.A.	17-06-14	Indefinida	800	Eventual no pago de servicios
Detroit Chile S.A.	17-06-14	Indefinida	1.000	Eventual no pago de servicios
Exportadora los Fiordos Ltda.	06-07-15	Indefinida	100	Eventual no pago de servicios
Ultramar Agencia Marítima Ltda.	15-10-15	Indefinida	100	Eventual no pago de servicios

Total 77.269

## Depósitos a plazo recibidos

Nombre	Desde	Hasta	M\$	Descripción
Transportes Petromar Ltda.	04-03-2010	31-12-2016	1.000	Eventual no pago de servicios
Salmones Antártica S.A.	11-03-1999	31-12-2020	500	Eventual no pago de servicios
Salmones Ice Val Ltda.	21-11-2000	31-12-2020	300	Eventual no pago de servicios
		Total	<u>1.800</u>	
Total al 31 de Diciembre de 2016			<u>79.069</u>	

## 27. REMUNERACIÓN DEL DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE

Empresa Portuaria Chacabuco es administrada por un Directorio compuesto por tres miembros, los cuales permanecen por un período de cuatro años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

### a) Directorio

El Directorio, en funciones al 30 de septiembre de 2017, fue designado por el Consejo Directivo del Sistema de Empresas Públicas el 07 de mayo de 2014 y el 25 de junio de 2015 y está integrado por las siguientes personas:

Presidente : Carlos Sackel Bahamondes  
Directora : Myriam Gómez Inostroza  
Director : Julián Goñi Melias

### b) Retribución del Directorio

Los integrantes del Directorio perciben una dieta en pesos equivalente a ocho Unidades Tributarias Mensuales por cada sesión a que asistan, con un máximo de dieciséis Unidades Tributarias Mensuales por mes calendario. El Presidente, o quien lo subrogue, percibe igual dieta aumentada en un 100%.

Según lo establecido en los artículos 33 y 52 de la Ley 19.542, y Decreto Supremo 96 del año 2011 del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, cada año deberán fijarse los montos de ingresos adicionales que podrán percibir los Directores de empresas portuarias.



**a) Retribuciones Directorio período 2017**

Nombre	Cargo	Periodo de Desempeño	Periodo 2017		Total
			Directorio	Participación	
			M\$	M\$	M\$
Carlos Sackel B.	Presidente	01.01 al 30.09	13.397	-	13.397
Myriam Gómez I.	Directora	01.01 al 30.09	6.699	-	6.699
Julián Goñi M.	Director	01.01 al 30.09	6.699	-	6.699
Totales			26.795	-	26.795

**b) Retribuciones Directorio período 2016**

Nombre	Cargo	Periodo de Desempeño	Periodo 2016		Total
			Directorio	Participación	
			M\$	M\$	M\$
Carlos Sackel B.	Presidente	01.01 al 30.09	12.947	9.322	22.269
Myriam Gómez I.	Directora	01.01 al 30.09	5.754	-	5.754
Julián Goñi M.	Director	01.01 al 30.09	6.473	4.661	11.134
Karina Acevedo A.	Directora	Año Anterior	-	4.350	4.350
Luis Musalem M.	Presidente	Año 2014	-	5.593	5.593
Carlos Vial I.	Director	Año 2014	-	2.175	2.175
Fernando Zavala C.	Director	Año 2014	-	2.797	2.797
Totales			25.174	28.898	54.072

**c) Retribución del personal clave de la Gerencia**

Las remuneraciones recibidas por el personal clave de Empresa Portuaria Chacabuco ascienden a M\$148.361 por el período de 01 de enero al 30 de septiembre de 2017 (M\$133.705 para el período 2016), a continuación se detalla el personal clave de la Gerencia en el siguiente cuadro:

Nombre	Cargo
Enrique Runín Zúñiga	Gerente General
José González Zúñiga	Gerente de Administración y Finanzas
Oriel Varela Barría	Gerente de Ingeniería y Proyectos
Emilio Rodríguez Fernández	Gerente de Operaciones y Negocios

El sistema de retribución tiene como objetivo incentivar a los gerentes de Empresa Portuaria Chacabuco, para lograr un mejor desempeño conductual y profesional e incrementar la competitividad y valor patrimonial de la empresa, en el marco del cumplimiento de su Plan Estratégico.

Este sistema se ha estructurado sobre la base del cumplimiento de metas, las que pueden variar de un período a otro, en atención a la dinámica de los negocios.

El monto máximo a recibir por este concepto corresponde a una remuneración mensual vigente a la fecha de pago.

**d) Personal de la Empresa**

La distribución del personal de la Empresa es el siguiente:

	<b>30.09.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	<b>Cantidad de</b>	<b>Cantidad de</b>
	<b>Personas</b>	<b>Personas</b>
Gerentes y Ejecutivos	4	4
Profesionales y Técnicos	9	8
Trabajadores	16	7
	<hr/>	<hr/>
Totales	29	19
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

		30/06/2017	31/12/2016
Género	Hombre	26	19
	Mujer	3	3
Nacionalidad	Chilenos	28	21
	Extranjeros	1	1
Rango de edad	Menos de 30 años	7	3
	Entre 30 a 40 años	6	4
	Entre 41 a 50 años	6	6
	Entre 51 a 60 años	8	7
	Entre 61 a 70 años	2	2
	Superior a 70 años	-	-
Antigüedad	Menor de 3 años	13	6
	Entre 3 y 6 años	1	1
	Más de 6 y menos de 9 años	-	1
	Entre 9 y 12 años	3	2
	Más de 12 años	12	12

28. HECHOS RELEVANTES

Mediante Decreto Exento N° 3172, de fecha 11 de noviembre de 2016, del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, se aprobó el Convenio de Administración o Explotación de Infraestructura Costera o de Conectividad y otorgamiento de Subsidio al servicio de dicha Infraestructura en la Región de Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo. Por medio de este convenio Empresa Portuaria Chacabuco se obliga a administrar la infraestructura costera o de conectividad y sus servicios complementarios, durante el año 2016, de las Rampas de Puerto Cisnes y Melinka. En concreto el convenio operó sólo por el mes de diciembre de 2016 y esperamos renovarlo por el año 2017.

Con fecha 22 de agosto de 2016 se suscribió un Contrato con la Empresa Rubén Mayorga Muñoz EIRL para la Construcción de un Terminal de Pasajeros, para la atención principalmente, de turistas de cruceros. El terminal tuvo un costo de M\$ 259.000 y se inauguró el día 27 de marzo de 2017.

29. HECHOS POSTERIORES

Entre el 01 de octubre y el 27 de noviembre de 2017, fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los presentes estados financieros.

\*\*\*\*

# **EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO**

## **ANALISIS RAZONADO DE ESTADOS FINANCIEROS**

**Correspondientes al ejercicio terminado al 30 de Septiembre de 2017**

INDICE.	PÁGINA
1.- Resumen ejecutivo	3
Ingresos	3
Costos y gastos operacionales	3
2.- Análisis comparativo y Explicación de variaciones	4
Estado de Situación Financiera	4
Activos	4
Pasivos y Patrimonio	4
Pasivos	4
Patrimonio	5
Estado de Resultados	5
Indicadores Financieros	6
Estado Flujos de Efectivo	10
3.- Riesgos	10

## **1.- RESUMEN EJECUTIVO**

### **INGRESOS**

Los ingresos corresponden principalmente a los servicios prestados relacionados con la actividad de Muellaje, Acopios, Almacenamientos cubiertos y descubiertos, Servicio de Conexiones a Energía Eléctrica y Otros en Puerto Chacabuco y en los Muelles DOP de Cisnes y Melinka.

Los ingresos ordinarios del período finalizado en 30 de Septiembre de 2017 ascendieron a M\$ 1.559.689, cifra superior en M\$ 424.955 (37.4%) a la obtenida en el ejercicio anterior.

De estos mayores ingresos respecto del año anterior, M\$ 385.571 (91%) corresponden a ingresos originados por la explotación de los Muelles DOP de Cisnes y Melinka, producto del Convenio Emporcha – DOP para la administración de esos muelles. Este convenio empezó a regir en diciembre de 2016. Otros ingresos significativos corresponden a uso de instalación portuaria por MM\$ 56.0 producto de mayores turistas nacionales y de cruceros que el año anterior. Disminuyeron los ingresos por servicio de conexiones a energía eléctrica en M\$ 37.5; carga a granel (uso de muelle a la carga) M\$ 18.7 y carga general (almacenamiento descubierto) M\$ 17.7

Las tarifas de Empresa Portuaria Chacabuco, mayoritariamente están fijadas en pesos chilenos y se indexan semestralmente, en los meses de enero y julio de cada año, en función de la variación que experimenta el Índice de Precios al Consumidor, medido por el Instituto Nacional de Estadísticas de Chile, en el semestre inmediatamente anterior, con un desfase de un mes.

### **COSTOS Y GASTOS OPERACIONALES**

Al 30 de septiembre de 2017 los costos y gastos operacionales se distribuyen de la siguiente manera: insumos y materias primas (1.2%), de personal (32.7%), depreciaciones y amortizaciones (20.0%) y otros gastos por naturaleza (46.1%).

Los gastos por beneficios a los empleados aumentaron en MM\$ 93.3 (27.3%) respecto del año anterior por la contratación de 12 trabajadores relacionados con la administración de los Muelles DOP de Cisnes y Melinka (Estos muelles se comenzaron a administrar en diciembre de 2016), reajuste de remuneraciones según IPC del segundo semestre de 2016 y 3 meses del presente año y reajuste real de remuneraciones a algunos trabajadores a contar de mayo de 2017. Los Gastos por depreciación y amortización fueron levemente superiores al registrado en los primeros 9 meses de 2016 (2,7%), esto originado por la depreciación de los activos fijos incorporados en a fines de 2016.

Aumentaron, respecto del año 2016, los otros gastos por naturaleza en MM\$ 172.6 (39.1%) originados fundamentalmente por gastos de: a) Reparaciones tales como movimiento de tierra en muelle flotante, reparación piso muelle dos y limpieza de ánodos de sacrificio en muelles comercial y terminal de transbordadores, reparación basas en muelle comercial e instalación módulo en Puerto Cisnes y b) Otros servicios por terceros vinculados al servicio de vigilancia de las rampas DOP y Primas de Seguros.

## 2.- ANALISIS COMPARATIVO Y EXPLICACIÓN DE VARIACIONES

### ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

La composición de los activos y pasivos es la siguiente:

Estado de Situación Financiera	Septiembre 2017 (M\$)	Diciembre 2016(M\$)	Variación Sep. 2017 - Dic. 2016	
Activos Corrientes	1.051.911	600.742	451.169	75,1%
Activos No Corrientes	7.781.043	8.004.836	-223.793	-2,8%
<b>Total Activos</b>	<b>8.832.954</b>	<b>8.605.578</b>	<b>227.376</b>	<b>2,6%</b>
Pasivos Corrientes	493.198	244.323	248.875	101,9%
Pasivos No Corrientes	491.414	536.987	-45.573	-8,5%
<b>Total Pasivos</b>	<b>984.612</b>	<b>781.310</b>	<b>203.302</b>	<b>26,0%</b>
Patrimonio Neto	7.848.342	7.824.268	24.074	0,3%
<b>Total Patrimonio</b>	<b>7.848.342</b>	<b>7.824.268</b>	<b>24.074</b>	<b>0,3%</b>
<b>Total Patrimonio y pasivos</b>	<b>8.832.954</b>	<b>8.605.578</b>	<b>227.376</b>	<b>2,6%</b>

### ACTIVOS

El total de activos que dispone Emporcha aumentó respecto del existente a diciembre de 2016 en MM\$ 227.4. Aumentaron los activos corrientes en MM\$ 451.2 y disminuyeron los activos no corrientes en MM\$ 223.8. El aumento de los activos corrientes se originó, principalmente, por un aumento de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes (Deuda del MTT por administración Muelles DOP y Mayores ventas) y aumento de otros activos no financieros corrientes por contratación de seguros con vigencia de 18 meses, a partir del 28 de febrero de 2017. Los activos no corrientes disminuyeron producto de que las depreciaciones fueron superiores a las incorporaciones de activo fijo.

### PASIVOS Y PATRIMONIO

#### PASIVOS

El total de pasivos de la Empresa aumentó en septiembre de 2017 en relación a diciembre de 2016 en MM\$ 203.3 por aumento de los pasivos corrientes y disminución de los no corrientes. El aumento de los pasivos corrientes en MM\$ 248.9 (101.9%) se debe, principalmente a un aumento de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar por aporte al fisco de MM\$100 que se hará en noviembre de 2017 y pasivos por impuestos corrientes originado por una mayor renta líquida imponible. En cuanto a los pasivos no corrientes, estos disminuyeron en MM\$ 45.6 por menores impuestos diferidos, único rubro de este pasivo.

## PATRIMONIO

Al comparar los valores de septiembre de 2017 con diciembre de 2016, el patrimonio muestra un aumento de MM\$ 24.1 producto de la utilidad obtenida en el período 01 de enero al 30 de septiembre de 2017 por MM\$ 124.1 menos el aporte al fisco por MM\$ 100.0 que se hará en noviembre de 2017.

## ESTADO DE RESULTADOS

El cuadro siguiente muestra los ítemes relevantes de los estados de resultados para los ejercicios finalizados al 30 de septiembre de 2017 y 2016.

Estado de Resultados por naturaleza	Septiembre 2017 (M\$)	Septiembre 2016 (M\$)	Variación	
			Sep. 17-	Sep. 16
Ingresos ordinarios	1.559.689	1.134.734	424.955	37,4%
Otros ingresos, por naturaleza	26.544	42.080	-15.536	-36,9%
Mats. Primas y consumibles utilizados	-15.303	-12.017	-3.286	27,3%
Gastos por beneficios a los empleados	-435.102	-341.776	-93.326	27,3%
Gastos por Depreciación y Amortización	-265.647	-258.726	-6.921	2,7%
Otros gastos por naturaleza	-613.613	-441.038	-172.575	39,1%
Otras ganancias (pérdidas)	117	92	25	<b>0,0%</b>
<b>Resultado de Explotación</b>	<b>256.685</b>	<b>123.349</b>	<b>133.336</b>	108,1%
Ingresos Financieros	2.802	9.754	-6.952	-71,3%
Resultados por unidades de reajuste	-3.330	-1.533	-1.797	117,2%
<b>Resultado Financiero</b>	<b>-528</b>	<b>8.221</b>	<b>-8.749</b>	-106,4%
<b>Resultado antes de Impuesto</b>	<b>256.157</b>	<b>131.570</b>	<b>124.587</b>	94,7%
Impuesto a las Ganancias	-132.083	7.785	-139.868	-1796,6%
<b>Resultado del Periodo</b>	<b>124.074</b>	<b>139.355</b>	<b>-15.281</b>	-11,0%



## INDICADORES FINANCIEROS 9

Indicador		Sept.	Diciembre	Variación
		2017	2016	Sep. 2017-Dic. 2016
<b>Liquidez</b>				
Liquidez corriente	veces	2,1	2,5	-16,0%
Razón ácida	veces	0,5	1,1	-54,5%
<b>Endeudamiento</b>				
Razón deuda a Patrimonio	%	12,6%	10,0%	26,0%
Razón Deuda corriente a deuda total	%	50,1%	31,3%	60,1%
Razón Deuda no corriente a deuda total	%	49,9%	68,7%	-27,4%
Cobertura de Gastos Financieros				
		Sept.	Sept.	Variación
		2017	2016	Sep. 2017-Sep. 2016
<b>Rentabilidad</b>				
Rentabilidad del patrimonio	%	1,6%	1,8%	-11,1%
Rentabilidad de activos	%	1,4%	1,6%	-12,5%
Rendimiento activos operacionales	%	3,3%	1,60%	106,3%
Resultado Operacional/Utilidad ejercicio	veces	2,10	0,89	136,0%
Resultado no Operacional/Utilidad ejercicio	veces	-0,0043	0,06	-107,2%
<b>Resultados</b>				
Utilidad después de impuestos	M\$	124.074	139.355	-11,0%
Ebitda	M\$	521.804	390.296	33,7%
R.A.I.D.A.I.E	M\$	521.804	390.296	33,7%
Resultado Operacional	M\$	256.685	123.349	108,1%
Resultado no Operacional	M\$	-528	8.221	-106,4%

### LIQUIDEZ

#### LIQUIDEZ CORRIENTE

Este índice señala la capacidad de la empresa para cumplir con sus obligaciones de corto plazo. En septiembre de 2017 este índice presenta una disminución de 16.0%. Esto es producto de que el aumento del activo corriente, en términos relativos, fue menor que el aumento del pasivo corriente, en términos relativos también. Las razones de ambos aumentos fueron explicadas anteriormente.

### **RAZON ACIDA**

La variación de este índice refleja una posición menos líquida a septiembre de 2017 respecto a diciembre de 2016. Esta razón tuvo una disminución de 54,5%, variación que se explica por cuanto, disminuyó el efectivo y equivalentes a efectivo respecto de diciembre de 2016 en MM\$ 18.1.7 (7.0%) principalmente por pago de seguros anticipados por M\$ 130.000.

### **ENDEUDAMIENTO.**

#### **RAZON DEUDA SOBRE PATRIMONIO.**

Este índice indica que en septiembre del año 2017 el 12.6% del patrimonio de la empresa está comprometido con terceros, el cual resulta superior en un 26.0% al registrado en diciembre del año 2016 (10%). La desmejoría en este indicador se explica porque aumentó la deuda en 26%, en tanto que el patrimonio lo hizo sólo en un 0.3% El aumento de la deuda total se produjo, por un aumento de las deudas de corto plazo y una leve disminución del pasivo a largo plazo, como se explicó anteriormente; en tanto el patrimonio aumento levemente por cuanto la utilidad a septiembre de 2017 (M\$ 124.1) fue inferior al aporte que se hará al Fisco de Chile por M\$ 100.000.

#### **RAZON DEUDA CORRIENTE SOBRE DEUDA TOTAL.**

Este índice indica que, en 30 de septiembre de 2017, el 50.1% de la deuda de la empresa se concentra en el corto plazo. Si se compara con el registrado a diciembre de 2016, se aprecia un aumento, puesto que, en esa fecha, la deuda corriente representaba el 31.3% de la deuda total. El aumento de este índice se relaciona con que, aumentó la deuda de corto plazo y disminuyó la deuda de largo plazo como se ha explicado anteriormente.

#### **RAZON DEUDA NO CORRIENTE SOBRE DEUDA TOTAL.**

Este índice muestra que en 30 de septiembre de 2017 la deuda no corriente asciende a un 49.9% de la deuda total, disminuyendo respecto a la registrada en diciembre de 2016, en donde alcanzó al 68.7%. La disminución de este índice alcanza al 27.4% y se explica por las mismas razones señaladas en el punto anterior, en el sentido inverso.

### **COBERTURA DE GASTOS FINANCIEROS.**

Para los períodos en análisis, Empresa Portuaria Chacabuco no mantuvo deuda que generase gastos financieros.

### **RENTABILIDAD**

El análisis de los indicadores de rentabilidad se hace de la comparación de los resultados obtenidos en septiembre de 2017 con respecto a septiembre de 2016.

### **RENTABILIDAD SOBRE EL PATRIMONIO.**

Este índice indica el rendimiento que están teniendo las inversiones que la empresa realiza y posee. La rentabilidad disminuyó respecto de la lograda en el período anterior en 24.6%. La disminución de la rentabilidad sobre el patrimonio se explica de la siguiente manera:

Los ingresos ordinarios del período finalizado en 30 de septiembre de 2017 ascendieron a M\$ 1.559.689, cifra superior en M\$ 424.955 (37.4%) a la obtenida en el ejercicio anterior.

De estos mayores ingresos respecto del año anterior, M\$ 385.571 (91%) corresponden a ingresos originados por la explotación de los Muelles DOP de Cisnes y Melinka, producto del Convenio Emporcha – DOP para la administración de esos muelles. Este convenio empezó a regir en diciembre de 2016. Otros ingresos significativos corresponden a uso de instalación portuaria por MM\$ 56.0 producto de mayores turistas nacionales y de cruceros que el año anterior. Disminuyeron los ingresos por servicio de conexiones a energía eléctrica en M\$ 37.5; carga a granel (uso de muelle a la carga) M\$ 18.7 y carga general (almacenamiento descubierto) M\$ 17.7

Aumentaron los gastos y el impuesto a la renta produciéndose un beneficio neto favorable, inferior al obtenido en el mismo periodo del año anterior. El detalle se explica a continuación.

Los gastos por beneficios a los empleados aumentaron en MM\$ 93.3 (27.3%) respecto del año anterior por la contratación de 12 trabajadores relacionados con la administración de los Muelles DOP de Cisnes y Melinka (Estos muelles se comenzaron a administrar en diciembre de 2016), reajuste de remuneraciones según IPC del segundo semestre de 2016 y 3 meses del presente año y reajuste real de remuneraciones a algunos trabajadores a contar de mayo de 2017. Los Gastos por depreciación y amortización fueron levemente superiores al registrado en los primeros 9 meses de 2016 (2,7%), esto originado por la depreciación de los activos fijos incorporados en fines de 2016.

Aumentaron, respecto del año 2016, los otros gastos por naturaleza en MM\$ 172.6 (39.1%) originados fundamentalmente por gastos de: a) Reparaciones tales como movimiento de tierra en muelle flotante, reparación piso muelle dos y limpieza de ánodos de sacrificio en muelles comercial y terminal de transbordadores, reparación basas en muelle comercial e instalación módulo en Puerto Cisnes y b) Otros servicios por terceros vinculados al servicio de vigilancia de las rampas DOP y Primas de Seguros.

Como resultado de lo explicado anteriormente el resultado de explotación fue superior al logrado en igual período del año anterior en MM\$ 133.3 (108.1%)

Finalmente, la menor utilidad respecto del periodo anterior de MM\$ 15.3 se produce por un mayor impuesto a la renta de MM\$ 139.9, respecto del año anterior. El año anterior este impuesto a la renta fue positivo por un monto de MM\$ 7.8

#### **RENTABILIDAD SOBRE LOS ACTIVOS.**

La eficiencia con que la empresa está utilizando sus Activos Totales disponibles para generar utilidades varió negativamente en 12.5%. Disminuyó la utilidad respecto del año anterior y subieron los activos totales. El aumento de la utilidad y de los activos totales se explican por las razones dadas anteriormente.

#### **RENDIMIENTO DE LOS ACTIVOS OPERACIONALES.**

Este índice refleja la efectividad con que la empresa está utilizando sus Activos Fijos disponibles para generar resultados de operación. Este aumentó de un 1.6% obtenido el año 2016 a un 3.3% al 30 de septiembre del 2017. Aumentó el resultado de explotación en 108.1% y disminuyeron los activos fijos. La disminución de los activos fijos se produjo, fundamentalmente porque la depreciación del período supera a la incorporación de nuevos activos. El aumento del resultado de explotación se debió principalmente, a mayores ingresos pese al aumento de los gastos respecto de septiembre de 2016, todo lo cual ya ha sido ampliamente explicado.

#### **RESULTADO OPERACIONAL/UTILIDAD DEL EJERCICIO.**

Al 30 de septiembre del año 2017 el Resultado Operacional es 2.1 vez la utilidad del ejercicio. Este índice es superior al registrado en el período anterior en donde el resultado operacional fue 0.89 veces la utilidad de ese ejercicio.

#### **RESULTADO NO OPERACIONAL/ UTILIDAD DEL EJERCICIO.**

Este indicador al 30 de septiembre de 2017 es de -0.0043 veces la utilidad del ejercicio siendo inferior al obtenido a igual fecha del año anterior en donde este indicador alcanzó a 0.06 veces. En términos absolutos el resultado no operacional resultó inferior en MM\$ -8.7 respecto del 2016.

#### **UTILIDAD DEL EJERCICIO**

La disminución de la utilidad del ejercicio al 30 de septiembre de 2017, respecto de igual período del año 2016 de un 11.0%, se debe principalmente, a que pese a que en términos relativos hubo mayores ingresos que el año anterior el aumento de los gastos y el impuesto a la renta, en términos relativos fue mayor, todo lo cual fue explicado anteriormente.

#### **R.A.I.I.D.A.I.E**

El resultado antes de impuestos, intereses, depreciación, amortización e ítems extraordinarios, presenta una variación positiva de un 33.7% respecto de diciembre de 2016. Este aumento se debió, a que los mayores Ingresos por actividades ordinarias fueron superiores a los mayores gastos, todo lo cual fue explicado anteriormente.

#### **EBITDA**

El resultado de explotación antes de Intereses, impuestos, depreciación y amortización aumentó en un 33.7% por las mismas razones señaladas en el análisis del R.A.I.I.D.A.I

## ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO.

Los principales rubros del estado de flujos de efectivo, son los siguientes:

Estado de flujos de efectivo directo	Septiembre 2017 (M\$)	Septiembre 2016 (M\$)	Variación	
			M\$	%
Flujo Operacional	36.049	299.040	-262.991	-87,9%
Flujo Inversión	-54.164	-77.996	23.832	-30,6%
Flujo Financiamiento	0	0	0	
<b>Flujo Neto a Septiembre</b>	<b>-18.115</b>	<b>221.044</b>	<b>-239.159</b>	<b>-108,2%</b>
Saldo inicial de efectivo	260.134	328.338	-68.204	-20,8%
<b>Saldo Final de Efectivo</b>	<b>242.019</b>	<b>549.382</b>	<b>-307.363</b>	<b>-55,9%</b>

El flujo neto a septiembre del año 2017, respecto del mismo periodo del año 2016 disminuyó en MM\$ 239.2, por las razones que se explican a continuación:

El flujo originado por actividades de la operación experimentó una variación negativa, respecto de igual fecha del año anterior de MM\$ 263.0 principalmente por mayores pagos a proveedores, mayores pagos por cuenta de los empleados y mayores pagos por actividades de operación, además de una menor recaudación por cobros procedentes de ventas.

El flujo originado por actividades de inversión experimentó un aumento de MM\$ 23.8 respecto al ejercicio anterior por incorporación de menores activos fijos asociados a menores inversiones.

El flujo de financiamiento no tuvo variaciones respecto de 2016.

El saldo final en efectivo y efectivo equivalente al 30 de septiembre de 2017 es inferior al saldo final del periodo anterior en MM\$ 307.4. El flujo neto negativo a septiembre de 2017 se vio mejorado por el saldo inicial de efectivo del 2017 en MM\$ 260.1.

### 3.- RIESGOS

Se detallan en la Nota N° 24 de las notas de los estados financieros.

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

HECHOS RELEVANTES

ESTADOS FINANCIEROS

CORRESPONDIENTES AL PERIODO TERMINADO EL 30 DE SEPTIEMBRE  
DE 2017

## Empresa Portuaria Chacabuco

1.- Con fecha 22 de agosto de 2016, se suscribió un contrato con la Empresa Rubén Mayorga Muñoz E.I.R.L, para la construcción de un Terminal de Pasajeros, para la atención principalmente de turistas de cruceros. El costo de la obra es de MM\$ 259 y comenzó a funcionar en enero de 2017.

2.- Mediante Decreto Exento N° 3172, de fecha 11 de noviembre de 2016, del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, se aprobó el Convenio de Administración o Explotación de Infraestructura Costera o de Conectividad y otorgamiento de Subsidio al servicio de dicha Infraestructura en la Región de Aysén del General Carlos Ibañez del Campo. Por medio de este convenio Empresa Portuaria Chacabuco se obliga a administrar la infraestructura costera o de conectividad y sus servicios complementarios, durante el año 2016, de las Rampas de Puerto Cisnes y Melinka. En concreto el convenio operó por el mes de diciembre de 2016. Se encuentra en trámite decreto para la administración, durante el presente año 2017, de los Muelles de Cisnes, Melinka, Puerto Aguirre y Seno Gala.

3.- Mediante Decreto Exento N° 86, de fecha 25 de agosto de 2017, del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, se aprobó el Convenio de Administración o Explotación de Infraestructura Costera o de Conectividad y otorgamiento de Subsidio al servicio de dicha Infraestructura en la Región de Aysén del General Carlos Ibañez del Campo. Por medio de este convenio Empresa Portuaria Chacabuco se obliga a administrar la infraestructura costera o de conectividad y sus servicios complementarios, a contar de enero de 2017, de las Rampas de Puerto Cisnes y Melinka y a contar de mayo de 2017 de las Rampas de Gala y Puerto Aguirre.

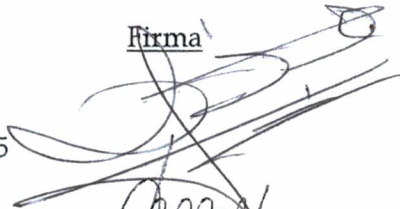


## DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

RUT: : 61.959.100-3

RAZÓN SOCIAL : EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

En sesión ordinaria de Directorio N° 463, de fecha 27 de Noviembre de 2017, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en los presentes estados financieros intermedios individuales, referidos al 30 de Septiembre de 2017, de acuerdo al siguiente detalle:

- Estado de Situación Financiera
- Estado de Resultados Integrales
- Estado de Flujo de Efectivo
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
- Notas explicativas a los estados financieros
- Análisis Razonado
- Hechos Relevantes del período

<u>Nombre</u>	<u>Cargo</u>	<u>RUT</u>	<u>Firma</u>
Carlos Sackel Bahamondes	Presidente	4.648.323-5	
Julián Goñi Melias	Director	6.596.135-0	
Myriam Gomez Inostroza	Directora	8.551.849-6	
Enrique Runín Zúñiga	Gerente General	7.666.426-9	